

5962/2023

6200/2023



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

9-1180913/23

K-168492

01.06.23

The document is admitted to registration. The endorsement sheets the signature sheet attached with this deed are part of the document

Addr. Dist. Sub-Regisr
Sadar Malda.

02 JUN 2023

বিক্রয়নামা
খোষ কবালা পত্র
মূল্য - ৭১,৯৭,০৭৭- টাকা
থানা - মালদহ,
জেলা - মালদহ,
মৌজা - নিত্যানন্দ পুর,
জমি - ৫৩.১৮৫ শতক।
সাহাপুর গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্ভুক্ত।

মুসাবিদা প্রকৃতকারক
শ্রী পার্শ্ব ঘোষ

গ্রহীতাঃ- ১) মিলি সাহা আধার নং - ৩৮১০৮৩৭৫৮০৬৮, PAN - AKOPS7630N স্বামী - শ্রী গোবিন্দ সাহা, সাং - বিবেকানন্দ পল্লী, পোষ্ট - মালদহ, ২) বিভাস সাহা আধার নং - ৪২১৪২৪৫৬০৩৬৫ PAN - ATKPS0989B পিতা স্বর্গীয় ব্রজেন্দ্র কুমার সাহা সাং - কৃষ্ণ কালী তলা ৩) সুমন ঘোষ আধার নং - ৭৫২৭৪৩৪১৬৭০৪ PAN - BOLPG9122H পিতা শ্রী তরুন কুমার ঘোষ সাং - গৌড় রোড, ২ নং ও ৩ নং গ্রহীতার পোষ্ট - মকদু মপুর, ৪) নিতাই সাহা আধার নং - ৫৫৩৯০১৩৬২৫৪৩ PAN - CRBPS8165E পিতা স্বর্গীয় ক্ষুদিরাম সাহা ৫) সোনালি সাহা, আধার নং - ৯৯৯৫৯৮২১০০২৫, PAN - AZHPC7004N স্বামী - শ্রী নিতাই সাহা, উভয়ের সাং - কে.জে সান্যাল রোড, ৪ নং ও ৫ নং গ্রহীতার পোষ্ট - মালদহ, সকলের থানা ইংরেজবাজার, জেলা - মালদহ, জাতি-হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, ভারতীয় নাগরিক।

অপর পৃষ্ঠা - ২

Sl. No. 2377 Date 29/5/23 Value 5000/-
Name Miki Saha 9 CBS
Address V.K. Pathy
P.S. 6 Dist. Malda
Sadar Office, Malda

Md. Nader Hossain
Md. Nader Hossain
Stamp Vendor
Sadar Sub-Registry Office, Malda
Licence No.- 30/D/75



Add. Dist. Sub-Registr.
Sadar Malda.

02 JUN 2023

Amal Chandra

(২)

দাতাঃ-শ্রী অনুভব চিৎলাঙ্গিয়া পিতা শ্রী জয়চাঁদ চিৎলাঙ্গিয়া, সাং - দক্ষিণ বালুচর
মারোয়ারী পট্টী লেন, থানা - ইংরেজবাজার পোষ্ট ও জেলা - মালদহ, জাতি - হিন্দু, পেশা-
ব্যবসা, ভারতীয় নাগরিক। আধার নং - ৫৪২৮৭০৭১১৫৫৮, PAN - AJVPC7662E

কস্য রায়তঃ স্থিতিবান স্বত্ত্বের জমিজমা বিক্রয়ের বিক্রয়নামা খোষ কবালা পত্র মিদং
লিখিতং কার্য্যধগগে, নিম্ন ১ নং তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা আমি গত ইংরেজী ১৪/০৯/
২০১৭ তারিখে মালদহ এ.ডি.এস.আর অফিসের ৭৬৩৫ নং ও ৭৬৩৬ নং কবালা দলিল মূলে
খরিদ করিয়া ও বর্তমান এল.আর রেকর্ডে নিজ নাম নথিভুক্ত করাইয়া তাহাতে আমি ষোলআনা
রকমের স্বত্ত্ববান ও ভোগদখলীকার রহিয়াছি এবং ২ নং তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা আমি
গত ইংরেজি ২০/০১/২০২০ তারিখে মালদহ এ.ডি.এস.আর অফিসের ৪২৫ নং কবালা
দলিল মূলে খরিদ করিয়া ও ১১/০৮/২০২১ তারিখে মালদহ এ.ডি.এস.আর অফিসের ৪৬৩৯
নং দানপত্র দলিল মূলে প্রাপ্ত হইয়া ও বর্তমান এল.আর রেকর্ডে নিজ নাম রেকর্ডভুক্ত করাইয়া
তাহাতে আমি অদ্যাবধি ষোল আনা রকমে স্বত্ত্ববান ও ভোগদখলীকার রহিয়াছি। এক্ষণে
আমার নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমিজমা বিক্রয় করিতে
উদ্যত হইলে আপনারা তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করায় তাহার বর্তমান বাজার দৃষ্টে
উচিৎ মূল্য ৭১,৯৭,০৭৭/- (একাত্তর লক্ষ সাতানব্বই হাজার সাতাত্তর) টাকা ধার্য্য করিয়া
অদ্যরোজ ধার্য্যকৃত মূল্যের সমুদয় টাকা ব্যাঙ্কের মাধ্যমে আপনাদের নিকট হইতে গ্রহণ
করিলাম এবং আপনাদের নাম বরাবরে অত্র বিক্রয় নামা খোষ কবালা দলিল লিখিয়া দিয়া
স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, নিম্ন লিখিত জমি জমাতে আমার যে স্বত্ত্ব, স্বামিত্ব, লভ্য ও
ভোগ দখল যাহা কিছু রহিয়াছে তাহা অদ্য হইতে রহিত হইয়া সম্পূর্ণ রূপে আপনাদের প্রতি
বর্ত্তিল। আপনারা আমার যাবতীয় স্বত্ত্ব স্বত্ত্ববান ও ভোগ দখলীকার হইয়া জমিদারী সেরেস্তায়
প্রচলিত নাম খারিজের নিজ নাম জারী করতঃ নির্ধারিত খাজনাদি আদায়ে দান, বিক্রয়, হেবা,
হস্তান্তর সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর করণের ক্ষমতা যুক্ত পুত্র পৌত্রাদিগণ ক্রমে পরম সুখে ভোগ
দখল করিতে থাকুন। কস্মিনে কালে আমি কি আমার স্থলভিষিক্ত ওয়ারীশানগণ কেহ কখনও

মুসাবিদনা প্রাপ্তকর্ত্তব্যক

শ্রী পান্ডিত্য

অপর পৃষ্ঠা - ৩

Amalade Chilling
(৩)

কোন প্রকার দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবেনা করিলেও তাহা সর্বদালাতে অগ্রাহ্য হইবে। আর অত্র বিক্রীত সম্পত্তি ইতি পূর্বে কোথাও কোন হস্তান্তর বা দায়বদ্ধ করি নাই। ভবিষ্যতে ঐরূপ করা প্রকাশ পাইলে বা অত্র বিক্রীত সম্পত্তি হইতে আপনারা আমার স্বত্ত্বের দোষে কি কৃত কার্যের দোষে কিছু অংশ কি সম্পূর্ণরূপে বেদখল বা বঞ্চিত হন তবে আইনত দস্তনীয় হইব ও ক্ষতি পূরণ সহ মূল্যের টাকা বিনা ওজরে ফেরৎ দিব। সহজে না দিলে আদালতের সাহায্যে আদায় করিয়া লইতে পারিবেন। এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, স্বজ্ঞানে, অন্যের বিনানুরোধে নিজের সাক্ষীগণের সাক্ষাতে অত্র বিক্রয় নামা খোষ কবালা পত্র সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪৩০ সাল তাং ১৫ই জ্যৈষ্ঠ ইং তাং ৩০/০৫/২০২৩ সাল।

-ঃ ১ নং তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ঃ-

জেলা - মালদহ, এ.ডি.এস.আর. অফিস - মালদহ সদর, থানা - মালদহ, মৌজা - নিত্যানন্দ পুর, জে.এল. নং - ১১২, এল.আর খতিয়ান নং - ৫৭৫ (পাঁচ শত পঁচাত্তর), ২১৬ (দুই শত ষোল), ৫৯৭ (পাঁচ শত সাতানব্বই), ১৫৫১ (পনেরো শত একাল্ল), ১৬৫ (এক শত পঁয়ষট্টি), বর্তমান এল.আর খতিয়ান নং - ১৫৬৪ (পনেরো শত চৌষট্টি),

দাগ নং এল.আর	রকম	জমির পরিমাণ
১৩৮ (এক শত আটত্রিশ)	বাস্ত	২২ শতক
১৪৮ (এক শত আটচল্লিশ)	বাগান বর্তমানে বাস্ত	০.৭০ শতক
১৪৯ (এক শত উনপঞ্চাশ)	বাস্ত	২৭.২৫ শতক
১৫০ (এক শত পঞ্চাশ)	বাগান বর্তমানে বাস্ত	০.০৫ শতক

মোট ৫০.০০ শতক

(পঞ্চাশ) শতক জমি বিক্রয় করিলাম। সেরেস্তায় এল.আর দৃষ্টে অনুভব চিৎলাঙ্গিয়া নামে জমা প্রচলিত। ইহার বার্ষিক জমা খাজনার যোগ্য। রায়ত্ব স্বত্ব, শরিকদার নেই। জমিদার পঃ বঃ সরকার পক্ষে কালেক্টর মালদহ।

মুসাবিদা প্রস্তুতকারক
স্বীকার প্রাপ্ত

অপর পৃষ্ঠা - ৪

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

Second block of faint, illegible text in the middle of the page.

Third block of faint, illegible text towards the bottom of the page.

Final block of faint, illegible text at the very bottom of the page.

Anubhul Chhangia
(8)

-ঃ ২ নং তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ঃ-

জেলা - মালদহ, এ.ডি.এস.আর. অফিস - মালদহ সদর, থানা - মালদহ, মৌজা - নিত্যানন্দ পুর, জে.এল. নং - ১১২, এল.আর খতিয়ান নং - ২৬৩ (দুই শত তেঘটি), ১৫৬৮ (পনেরো শত আটঘটি), ১৫৭০ (পনেরো শত সত্তর), বর্তমান এল.আর খতিয়ান নং - ২২৬২ (বাইশ শত বাঘটি), ১৮২১ (আঠারো শত একুশ)।

দাগ নং এল.আর	রকম	জমির পরিমাণ
১৩৪ (এক শত চৌত্রিশ)	বাগান বর্তমানে বাস্তব	৩.১৮৫ শতক

(তিন দশমিক এক আট পাঁচ) শতক জমি বিক্রয় করিলাম। সেরেস্টায় এল.আর দৃষ্টে দাতার নিজ নামে ও দয়াল ঘোষ নামে জমা প্রচলিত। ইহার বার্ষিক জমা খাজনার যোগ্য। রায়ত্ব স্বত্ব, শরিকদার নেই। জমিদার পঃ বঃ সরকার পক্ষে কালেক্টর মালদহ। উক্ত ২২৬২ নং খতিয়ানে বিক্রিত জমি ২.১৮৫ শতক এবং ১৮২১ নং খতিয়ানে বিক্রিত জমি ০১ শতক একুশে দুই খতিয়ানে মোট ৩.১৮৫ শতক জমি বিক্রয়।

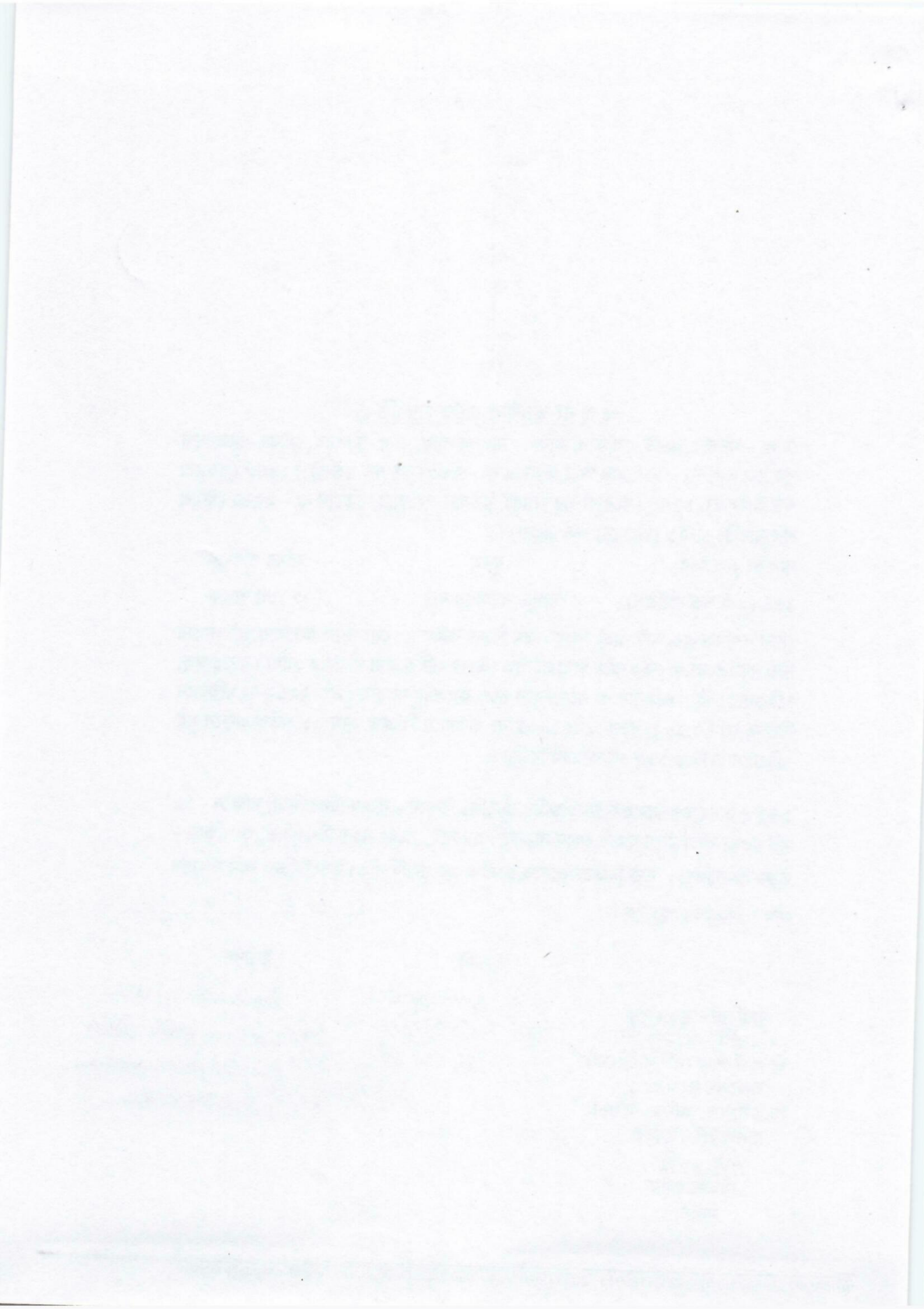
১ নং ও ২ নং তপশীলের বিক্রিত জমির চৌহদ্দিঃ-উত্তরে - সুভাষ চিৎলাঙ্গিয়া, দক্ষিণে - ১২ ফুট চওড়া কাঁচা রাস্তা যাহার কোন নামকরণ হয় নাই, পূর্বে- সঞ্জয় চিৎলাঙ্গিয়া ও পশ্চিমে - সঞ্জয় চিৎলাঙ্গিয়া। উক্ত বিক্রিত জমিতে কোন প্রকার গৃহাদি নাই। উক্ত বিক্রিত জমি সাহাপুর গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্ভুক্ত।

Anubhul Chhangia

মুসাব্বিদা প্রস্তুতকারক
শ্রী পার্শ্ব ঘোষ (দলিল লেখক)
লাইসেন্স নং - ৩৬১,
ডি.এস.আর. অফিস, মালদা
দলিল টাইপ কারক
সিদ্ধান্ত ঘোষ
মালদা।

ইসাদী
শ্রী সঞ্জয় চিৎলাঙ্গিয়া
নং ২২৬২ ও ১৮২১
- ১৫/০৬/২২

ইসাদী
Sukanta Datta
Smt Himangshu Datta
Vill Katabpurwaya Gram
Maldah



অতিরিক্ত পাতা

বাম হাতের টিপ ছাপ

ডান হাতের টিপ ছাপ



Anubh Chhangia

স্বাক্ষর

বাম হাতের টিপ ছাপ

ডান হাতের টিপ ছাপ



Mili Saha

স্বাক্ষর

বাম হাতের টিপ ছাপ

ডান হাতের টিপ ছাপ



Biswan Saha

স্বাক্ষর

বাম হাতের টিপ ছাপ

ডান হাতের টিপ ছাপ

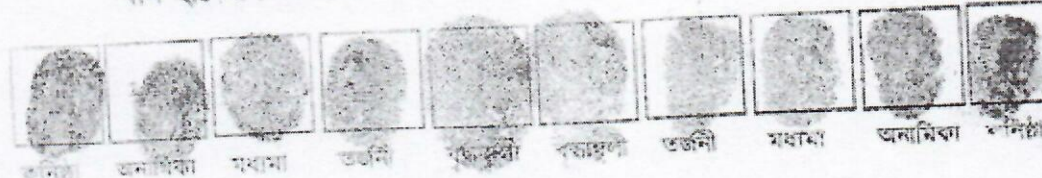


Suman Ghosh

স্বাক্ষর

বাম হাতের টিপ ছাপ

ডান হাতের টিপ ছাপ



Nitai Saha

স্বাক্ষর

বাম হাতের টিপ ছাপ

ডান হাতের টিপ ছাপ



Ronali Saha

স্বাক্ষর



Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp
Revenue
GRIPS eChallan



192023240080365078

GRN Details

GRN: 192023240080365078 Payment Mode: SBI Epay
GRN Date: 02/06/2023 11:05:11 Bank/Gateway: SBlePay Payment Gateway
BRN : 5875668142918 BRN Date: 02/06/2023 11:05:43
Gateway Ref ID: 76244638 Method: UCO Bank Retail and Corporate NB
GRIPS Payment ID: 020620232008036505 Payment Init. Date: 02/06/2023 11:05:11
Payment Status: Successful Payment Ref. No: 2001180913/2/2023
[Query No*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name: Mrs MILI SAHA
Address: VIVEKANANDA PALLY, MALDA, PAN- AKOPS7630N
Mobile: 9382671549
Period From (dd/mm/yyyy): 02/06/2023
Period To (dd/mm/yyyy): 02/06/2023
Payment Ref ID: 2001180913/2/2023
Dept Ref ID/DRN: 2001180913/2/2023

Payment Details

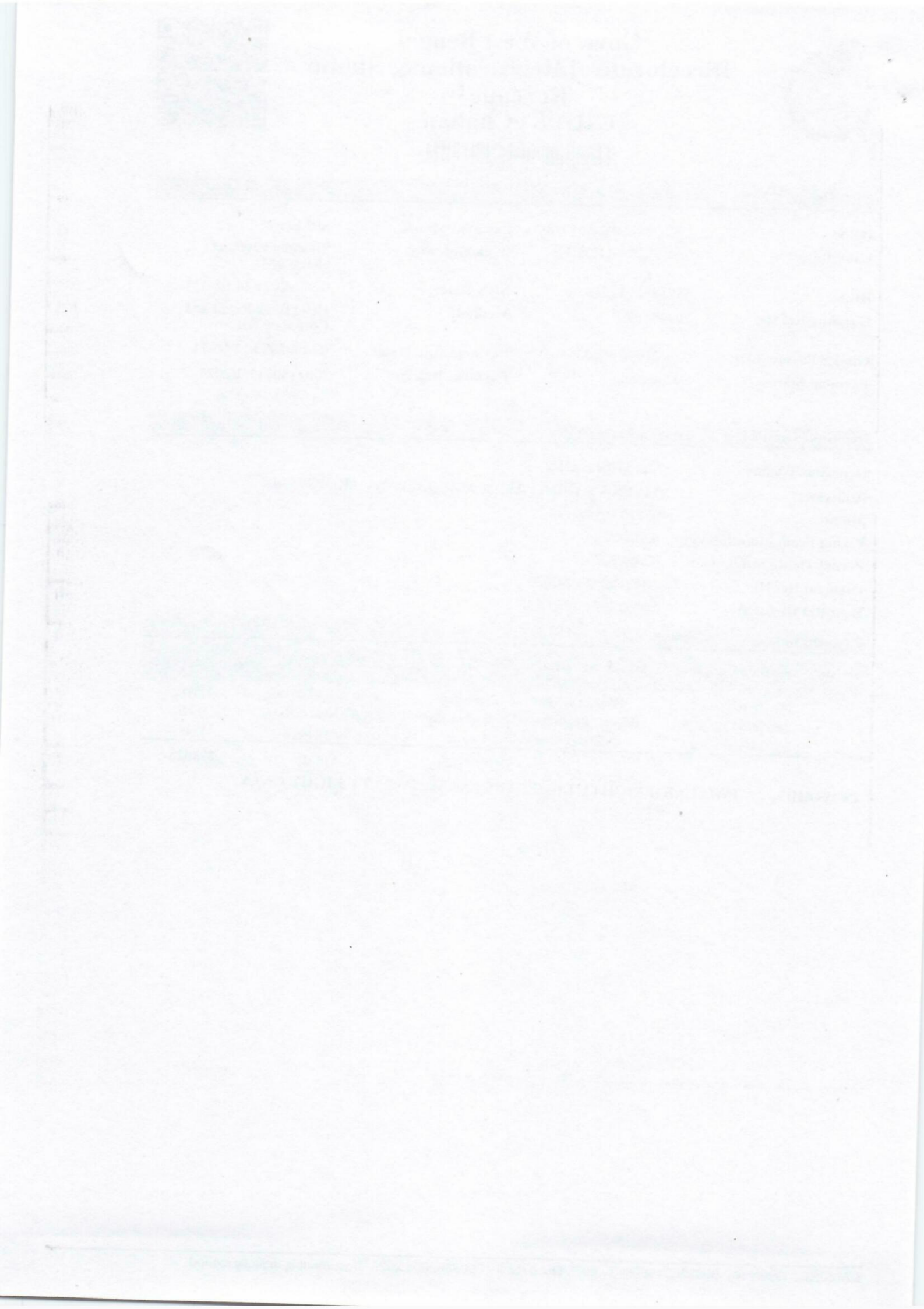
Sl. No.	Payment Ref No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2001180913/2/2023	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	210912
2	2001180913/2/2023	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	71971
3	2001180913/2/2023	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	5145
Total				288028

IN WORDS: TWO LAKH EIGHTY EIGHT THOUSAND TWENTY EIGHT ONLY.

PAID

Page 2 of 2

GRIPS Payment ID: 020620232008036505 - eChallan generated at: 02/06/2023 11:05:43



Major Information of the Deed

Deed No :	I-0902-06200/2023	Date of Registration	02/06/2023
Query No / Year	0902-2001180913/2023	Office where deed is registered	
Query Date	10/05/2023 3:59:27 PM	A.D.S.R. MALDA, District: Malda	
Applicant Name, Address & Other Details	Partha Ghosh Malda, Thana : English Bazar, District : Malda, WEST BENGAL, PIN - 732101, Mobile No. : 9382671549, Status :Deed Writer		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document			
Set Forth value	Market Value		
Rs. 6,90,000/-	Rs. 71,97,077/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 2,15,912/- (Article:23)	Rs. 71,971/- (Article:A(1))		
Remarks			

Land Details :

District: Malda, P.S:- Malda, Gram Panchayat: SAHAPUR, Mouza: Nityanandapur, JI No: 112, Pin Code : 732142




Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed ROR		Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-138 (RS :-)	LR-1564	Bastu	Bastu	22 Dec	3,00,000/-	29,76,623/-	Width of Approach Road: 12 Ft.,
L2	LR-148 (RS :-)	LR-1564	Bastu	Bagan	0.7 Dec	10,000/-	94,711/-	Width of Approach Road: 12 Ft.,
L3	LR-149 (RS :-)	LR-1564	Bastu	Bastu	27.25 Dec	3,00,000/-	36,86,954/-	Width of Approach Road: 12 Ft.,
L4	LR-150 (RS :-)	LR-1564	Bastu	Bagan	0.05 Dec	5,000/-	7,856/-	Width of Approach Road: 12 Ft.,
L5	LR-134 (RS :-)	LR-2262	Bastu	Bagan	2.185 Dec	65,000/-	2,95,632/-	Width of Approach Road: 12 Ft.,
L6	LR-134 (RS :-)	LR-1821	Bastu	Bagan	1 Dec	10,000/-	1,35,301/-	Width of Approach Road: 12 Ft.,
		TOTAL :			53.185Dec	6,90,000 /-	71,97,077 /-	
		Grand Total :			53.185Dec	6,90,000 /-	71,97,077 /-	

Blank lined section 1

Blank lined section 2

Blank lined section 3




Seller Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Anubhab Chitlangia (Presentant) Son of Jay Chand Chitlangia Executed by: Self, Date of Execution: 30/05/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 02/06/2023 ,Place : Office			
		02/06/2023	LTI 02/06/2023	02/06/2023
Dakshin Baluchar, City:- Not Specified, P.O:- Malda, P.S:-English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: ajxxxxxx2e, Aadhaar No: 54xxxxxxxx1558, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 30/05/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 02/06/2023 ,Place : Office				

Buyer Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Mili Saha Wife of Gobinda Saha Vivekananda Pally, City:- Not Specified, P.O:- Malda, P.S:-English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732101 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: akxxxxx0n, Aadhaar No: 38xxxxxxxx8068, Status :Individual, Status : Not Executed			
2	Bivash Saha Son of Late Brajendra Kumar Saha Krishna Kali Tala, City:- Not Specified, P.O:- Mokdumpur, P.S:-English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732103 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: atxxxxx9b, Aadhaar No: 42xxxxxxxx0365, Status :Individual, Status : Not Executed			
3	Suman Ghosh Son of Tarun Kumar Ghosh Gour Road, City:- Not Specified, P.O:- Mokdumpur, P.S:-English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732103 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: boxxxxx2h, Aadhaar No: 75xxxxxxxx6704, Status :Individual, Status : Not Executed			
4	Nitai Saha Son of Late Khudiram Saha K J Sanyal Road, City:- Not Specified, P.O:- Malda, P.S:-English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: crxxxxx5e, Aadhaar No: 55xxxxxxxx2543, Status :Individual, Status : Not Executed			
5	Sonali Saha Wife of Niatai Saha K J Sanyal Road, City:- Not Specified, P.O:- Malda, P.S:-English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732101 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: azxxxxx4n, Aadhaar No: 99xxxxxxxx0025, Status :Individual, Status : Not Executed			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Sukanta Dutta Son of Late Himanshu Dutta Kutubpur Naya Gram, City:- Not Specified, P.O:- Malda, P.S:-English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732101			
	02/06/2023	02/06/2023	02/06/2023

Identifier Of Anubhab Chitlangia

Transfer of property for L1

SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Anubhab Chitlangia	Mili Saha-4.4 Dec,Bivash Saha-4.4 Dec,Suman Ghosh-4.4 Dec,Nitai Saha-4.4 Dec,Sonali Saha-4.4 Dec

Transfer of property for L2

SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Anubhab Chitlangia	Mili Saha-0.14 Dec,Bivash Saha-0.14 Dec,Suman Ghosh-0.14 Dec,Nitai Saha-0.14 Dec,Sonali Saha-0.14 Dec

Transfer of property for L3

SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Anubhab Chitlangia	Mili Saha-5.45 Dec,Bivash Saha-5.45 Dec,Suman Ghosh-5.45 Dec,Nitai Saha-5.45 Dec,Sonali Saha-5.45 Dec

Transfer of property for L4

SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Anubhab Chitlangia	Mili Saha-0.01 Dec,Bivash Saha-0.01 Dec,Suman Ghosh-0.01 Dec,Nitai Saha-0.01 Dec,Sonali Saha-0.01 Dec

Transfer of property for L5

SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Anubhab Chitlangia	Mili Saha-0.437 Dec,Bivash Saha-0.437 Dec,Suman Ghosh-0.437 Dec,Nitai Saha-0.437 Dec,Sonali Saha-0.437 Dec

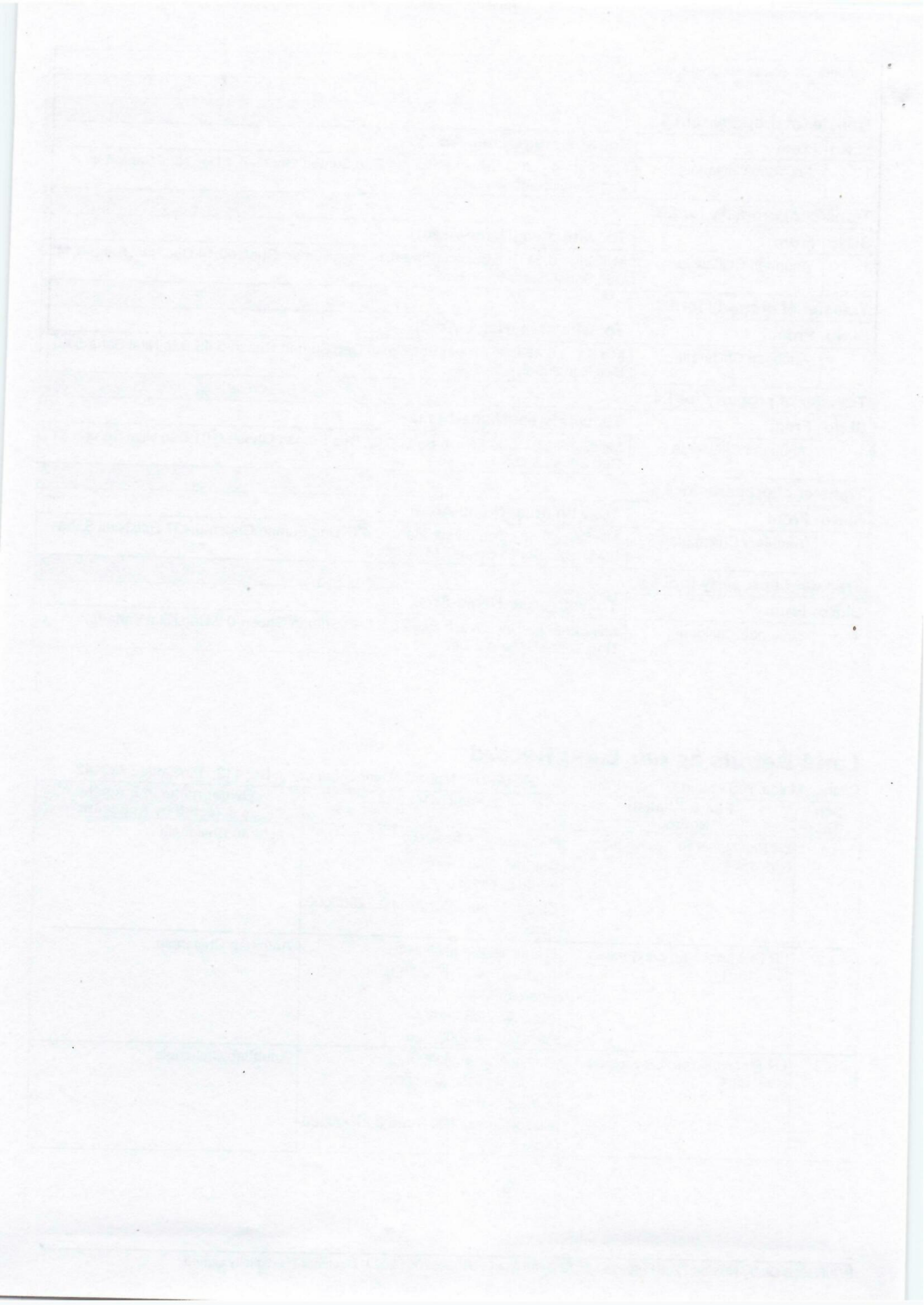
Transfer of property for L6

SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Anubhab Chitlangia	Mili Saha-0.2 Dec,Bivash Saha-0.2 Dec,Suman Ghosh-0.2 Dec,Nitai Saha-0.2 Dec,Sonali Saha-0.2 Dec

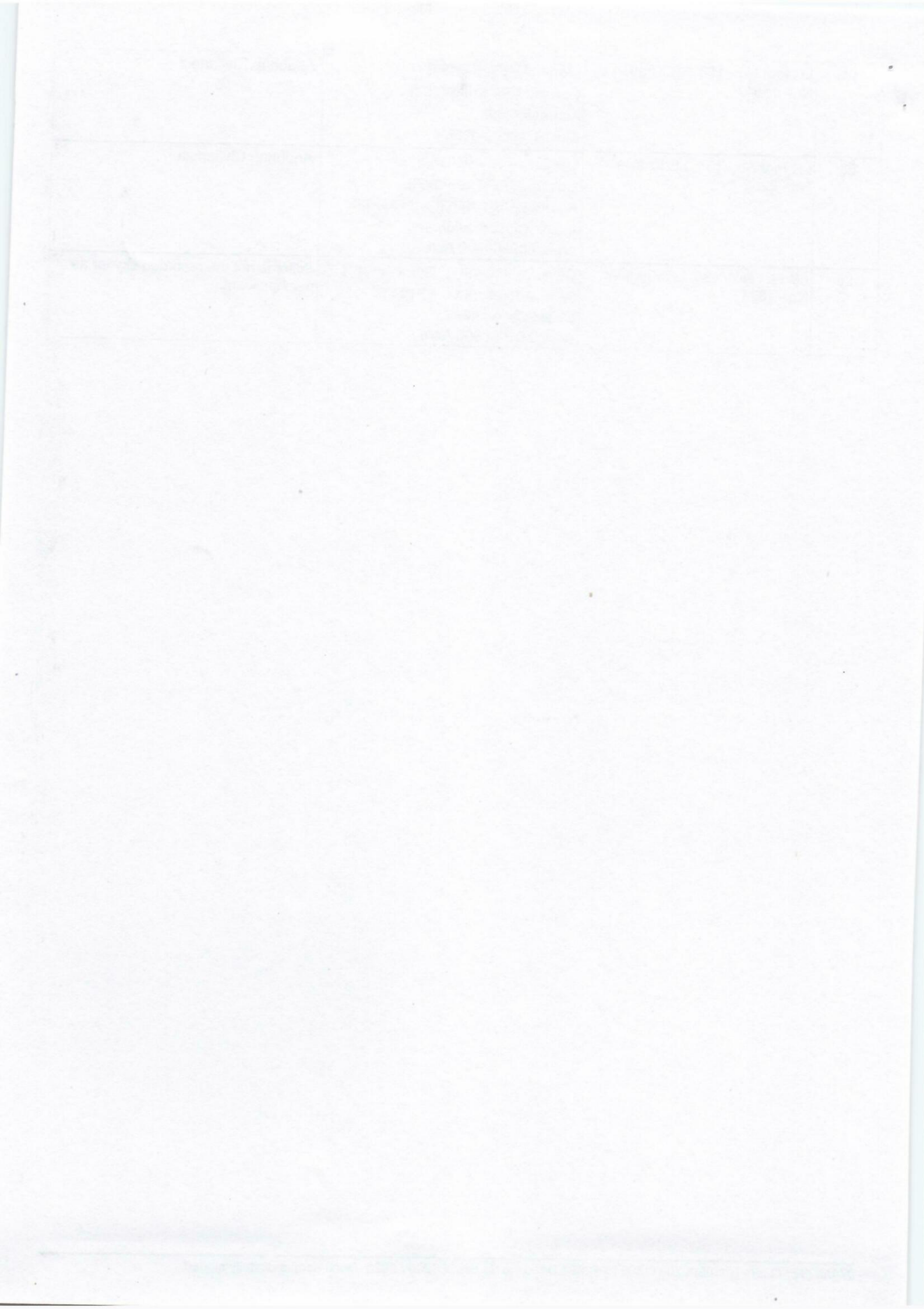
Land Details as per Land Record

District: Malda, P.S:- Malda, Gram Panchayat: SAHAPUR, Mouza: Nityanandapur, JI No: 112, Pin Code : 732142

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 138, LR Khatian No:- 1564	Owner:অনুভব চিতলাঙ্গিয়া, Gurdian:জয়চাঁদ চিতলাঙ্গিয়া, Address:বালুচর , Classification:বাস্তু, Area:0.22000000 Acre,	Anubhab Chitlangia
L2	LR Plot No:- 148, LR Khatian No:- 1564	Owner:অনুভব চিতলাঙ্গিয়া, Gurdian:জয়চাঁদ চিতলাঙ্গিয়া, Address:বালুচর , Classification:বাগান, Area:0.00460000 Acre,	Anubhab Chitlangia
L3	LR Plot No:- 149, LR Khatian No:- 1564	Owner:অনুভব চিতলাঙ্গিয়া, Gurdian:জয়চাঁদ চিতলাঙ্গিয়া, Address:বালুচর , Classification:বাস্তু, Area:0.27000000 Acre,	Anubhab Chitlangia



L4	LR Plot No:- 150, LR Khatian No:- 1564	Owner:অনুভব চিতলাঙ্গিয়া, Gurdian:জয়চাঁদ চিতলাঙ্গিয়া, Address:বালুচর , Classification:বাগান,	Anubhab Chitlangia
L5	LR Plot No:- 134, LR Khatian No:- 2262	Owner:অনুভব চিতলাঙ্গিয়া, Gurdian:জয়চাঁদ চিতলাঙ্গিয়া, Address:দক্ষিণ বালুচর ইংরেজবাজার মালদা, Classification:বাস্তু, Area:0.02260000 Acre,	Anubhab Chitlangia
L6	LR Plot No:- 134, LR Khatian No:- 1821	Owner:দয়াল ঘোষ , Gurdian:বিফল ঘোষ, Address:সাং নাগেশ্বরপুর , Classification:বাগান, Area:0.01000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.



Endorsement For Deed Number : I - 090206200 / 2023

On 02-06-2023

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12:00 hrs on 02-06-2023, at the Office of the A.D.S.R. MALDA by Anubhab Chitlangia ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 71,97,077/-

Admission of Execution (Under Section 58; W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 02/06/2023 by Anubhab Chitlangia, Son of Jay Chand Chitlangia, Dakshin Baluchar, P.O: Malda, Thana: English Bazar, , Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732101, by caste Hindu, by Profession Business Indetified by Sukanta Dutta, , , Son of Late Himanshu Dutta, Kutubpur Naya Gram, P.O: Malda, Thana: English Bazar, , Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732101, by caste Hindu, by profession Others

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 71,971.00/- (A(1) = Rs 71,971.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0.00/-, by online = Rs 71,971/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 02/06/2023 11:05AM with Govt. Ref. No: 192023240080365078 on 02-06-2023, Amount Rs: 71,971/-, Bank: SBI EPay (SBlePay), Ref. No. 5875668142918 on 02-06-2023, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 2,15,912/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000.00/-, by online = Rs 2,10,912/-

Description of Stamp

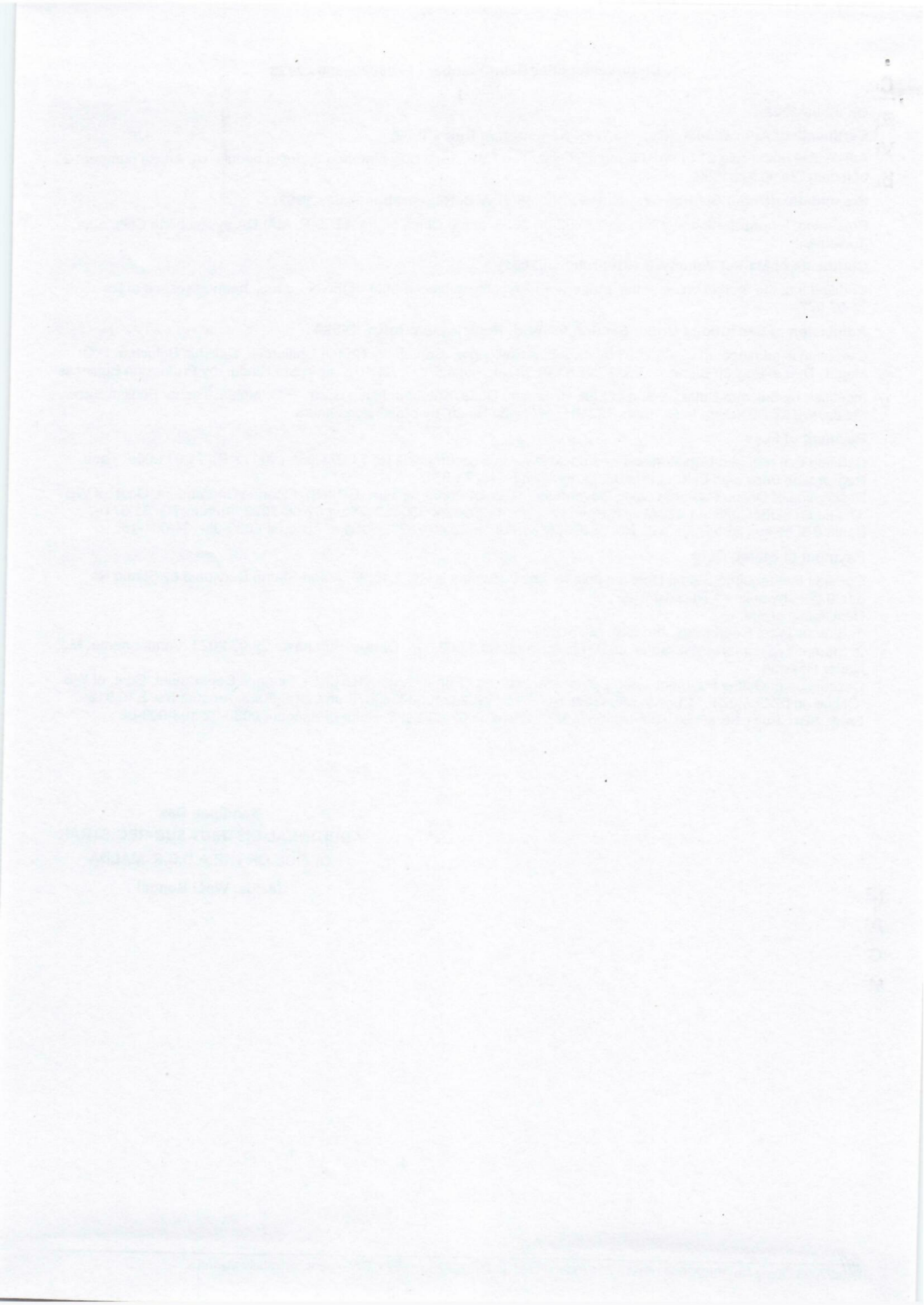
1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10.00/-

2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 2377, Amount: Rs.5,000.00/-, Date of Purchase: 29/05/2023, Vendor name: Md Nader Hossain

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 02/06/2023 11:05AM with Govt. Ref. No: 192023240080365078 on 02-06-2023, Amount Rs: 2,10,912/-, Bank: SBI EPay (SBlePay), Ref. No. 5875668142918 on 02-06-2023, Head of Account 0030-02-103-003-02

Sandipan Das

Sandipan Das
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. MALDA
Malda, West Bengal



Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0902-2023, Page from 166944 to 166956
being No 090206200 for the year 2023.

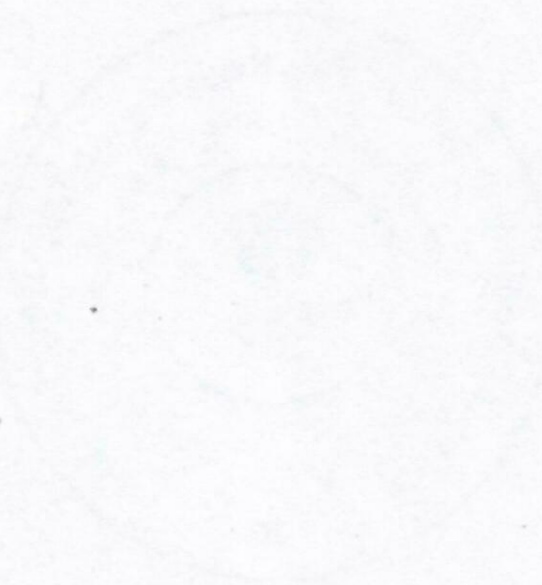


Digitally signed by SANDIPAN DAS
Date: 2023.06.07 12:52:15 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

Sandipan Das

(Sandipan Das) 2023/06/07 12:52:15 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. MALDA
West Bengal.

(This document is digitally signed.)



4

27

Faint, illegible text or markings in the lower right quadrant of the page, possibly bleed-through from the reverse side.

Faint, illegible text or markings at the bottom center of the page.